

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

für das Boardinghouse Paradiso, Otto-Hahn-Str. 10, 85221 Dachau

1. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Überlassungen von Zimmern zur Beherbergung und allen damit zusammenhängenden Leistungen zwischen Boardinghouse Paradiso und dem Gast.
2. Die AGB gelten ausschließlich. Entgegenstehende oder von diesen abweichende Geschäftsbedingungen des Gastes oder Dritter finden keine Anwendung, auch wenn das Boardinghouse Paradiso ihrer Geltung im Einzelfall nicht gesondert widerspricht.
3. Der Beherbergungsvertrag kommt mit der Annahme durch das Boardinghouse Paradiso zustande. Dem Boardinghouse Paradiso steht es frei, die Buchung dem Gast schriftlich zu bestätigen.
4. Die Höchstdauer der Belegung beträgt 6 Monate.
5. In der Zeit von 22:00 Uhr – 6:00 Uhr ist die Nachtruhe einzuhalten. Dies gilt für die Zimmer (Fernseh- und Tonwiedergabegeräte in Zimmerlautstärke), Flure und Treppenhäuser sowie den unmittelbaren Umkreis des Boardinghouse Paradiso.
6. Die zur Verfügung gestellten Internetanschlüsse in den Zimmern dürfen nur mit den dafür vorhergesehenen Endgeräten (Laptop etc.) verbunden werden. Eine Installation weiterer Hardware wie Router etc. führt zu einem sofortigen Verbindungsabbruch. Bei Zuwiderhandlung behält sich das Boardinghouse Paradiso die außerordentliche Kündigung vom Beherbergungsvertrag vor.

Das Boardinghouse Paradiso übernimmt keine Haftung dafür, falls bei einer Überlastung des Netzes eine Internetverbindung nicht zustande kommt.

7. Das Parkplatzgelände Otto-Hahn-Str. 10 wird videoüberwacht. Die Aufzeichnung erfolgt lückenlos und wird nach 10 Tagen gelöscht.

Für die Benutzung des Parkplatzes wird keine Haftung übernommen.

8. Nach Übergabe des Zimmers hat der Gast 24 Stunden Zeit, eventuell bestehende Mängel im Zimmer festzustellen und diese gegenüber dem Boardinghouse Paradiso anzuzeigen. Werden in diesem Zeitraum keine Mängel gemeldet, so gilt das Zimmer als mangelfrei übergeben.

Der Gast hat für alle Mängel / Schäden, die während seines Aufenthaltes entstehen, zu haften.

Gleiches gilt für fehlende Inventargegenstände.

9. Die Rezeption des Boardinghouse Paradiso ist nicht permanent besetzt.

Die Bürozeiten sind: Mo – Do 8:00 Uhr – 16:00 Uhr und Fr. 8:00 Uhr – 13:00 Uhr.

10. Gebuchte Zimmer stehen am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Die Ausgabe der Chipschlüssel erfolgt entsprechend beim Check-In. Die Abreise hat am Abreisetag spätestens bis 10:00 Uhr zu erfolgen.
11. Der Gast ist verpflichtet, sich bei der Anreise auszuweisen und den Meldeschein vollständig mit seinen persönlichen Angaben auszufüllen und zu unterschreiben.

12. Das Boardinghouse Paradiso ist verpflichtet, das vom Gast gebuchte Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Soweit nicht anders vereinbart, besteht kein Anspruch auf die Bereitstellung von bestimmten Zimmern innerhalb einer Kategorie. Im Übrigen gilt die Leistungsbeschreibung aus der Buchungsbestätigung. Ist das laut Buchungsbestätigung reservierte Zimmer nicht verfügbar, so kann das Boardinghouse Paradiso gleichwertigen Ersatz zur Verfügung stellen. Weitergehende Ansprüche des Gastes sind ausgeschlossen.
13. Dem Gast stehen eine Waschmaschine und ein Trockner gegen Gebühr zur Verfügung
14. Eine Veränderung / ein Umbau an den Räumen oder Möbeln ist zu unterlassen. Löcher in die Wände zu bohren oder Nägel in die Wände zu schlagen, ist untersagt.
15. Der Gast haftet dafür, dass er bei Auszug das Zimmer in einem unbeschädigten Zustand so verlässt, wie er es übergeben bekommen hat. Die gesamte Einrichtung ist Eigentum des Boardinghouse Paradiso und darf nicht entfernt oder beschädigt werden. Insbesondere ist verschüttetes Wasser sofort aufzunehmen, da das Laminat sonst Schaden nehmen kann.
16. In allen Räumen des Boardinghouse Paradiso herrscht absolutes Rauchverbot. Bei Nichtbeachtung wird dem Gast eine erhöhte Reinigungspauschale von mind. 150 Euro in Rechnung gestellt. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher an der Ausstattung des Zimmers werden dem Gast zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung gestellt. Kosten durch den Einsatz des Wachdienstes beziehungsweise der Feuerwehr durch ausgelöste Rauch- / Feuermelder bei unerlaubtem Rauchen in den Zimmern werden dem Verursacher in Rechnung gestellt. Abgenommene oder beschädigte Rauchmelder werden dem Gast in Rechnung gestellt.
17. Bau- und feuerpolizeiliche Bestimmungen sind zu beachten und einzuhalten. Bei Abwesenheit des Gastes, sowie bei stürmischem und regnerischem Wetter, sind die Türen und Fenster sorgfältig zu schließen und die Jalousien müssen hochgefahren werden. Um eine Schimmelbildung zu vermeiden, ist jeder Gast aufgefordert, die Zimmer durch ausreichendes und regelmäßiges Lüften für ein gesundes Raumklima zu sorgen. Die Häufigkeit des Lüftens hängt von der Jahreszeit und Nutzung ab.

Die Flure und Treppenhäuser sind als Fluchtwege freizuhalten, hier dürfen keinerlei Gegenstände abgestellt werden.

Das Aufstellen von zusätzlichen Geräten z. B. Toastern, elektrischen Kochplatten, Kerzen, Heizöfen, Klimaanlage oder ähnliches ist in den Zimmern verboten.

18. Die Bettwäsche wird alle 3 Wochen von unserem Reinigungspersonal gewechselt. Die Zimmer müssen für den Bettwäschewechsel während der Geschäftszeiten zwischen 8:00 Uhr – 16:00 Uhr für das Reinigungspersonal zugänglich sein. Die Reinigung der Zimmer umfasst folgende Arbeiten: Boden wischen, Staubwischen und Fenster bei Bedarf putzen. Nicht gereinigt werden: Kleiderschränke, Kühlschränke.

Die Küche ist sauber zu halten. Nach dem Kochen muss das Geschirr abgespült werden, Essensreste und Abfälle sind in den dafür vorgesehenen Abfalleimern zu entsorgen. Mülltrennung hilft unserer Umwelt! Je mehr Müll getrennt in den dafür vorgesehenen Behältern entsorgt wird, desto besser. Flaschen, Glas und Plastik müssen in den Container auf dem Wertstoffhof gegenüber (Otto-Hahn-Str. 11) selbst entsorgt werden. Essensreste sind bei der Abreise aus dem Kühlschrank / Schränken zu entfernen. Ansonsten wird hierfür eine zusätzliche Reinigungspauschale in Höhe von 40,00 Euro verrechnet.

19. Die Toiletten und Duschen sind sauber zu halten. Das Entsorgen von Essensresten sowie schädlichen Flüssigkeiten in den Toiletten ist verboten.

20. Für Wertsachen stehen Tresore in jedem Zimmer zur Verfügung. Das Boardinghouse Paradiso übernimmt keine Haftung für den Verlust von Wertgegenständen. Fundsachen werden nur auf Anfrage gegen vorherige Kostenerstattung nachgesandt. Im Übrigen werden Fundsachen nicht länger als 6 Monate aufbewahrt.
21. Das Halten von Tieren ist ohne Ausnahme verboten.
22. Die Zimmer werden als 2-Bett, 3-Bett oder 4-Bett Zimmer vermietet. Eine Untervermietung ist verboten.
23. Auch für die Verunreinigung und Zerstörung unseres Inventars fordern wir pauschalisierten Schadenersatz z. B. Verunreinigung der Matratzen 50,00 Euro, Bettdecken 25,00 Euro und Kopfkissen 10,00 Euro. Bei wiederholtem Verstoß gegen die Hausordnung behalten wir uns das Recht vor, Hausverbot ohne Kostenersatz zu erteilen. Zimmerchipschlüsselverluste sind dem Boardinghouse Paradiso sofort zu melden. Die Kosten bei Verlust der Chipschlüssel (50,00 Euro) trägt der Gast.
24. Das Boardinghouse Paradiso ist berechtigt, den Beherbergungsvertrag aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn:
 - a) Höhere Gewalt oder andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Beherbergungsvertrages unmöglich machen.
 - b) Die Zimmer unter irreführenden oder falschen Angaben wesentlicher Tatsachen, z. B. in der Person des Kunden, des Gastes oder des Zwecks gebucht werden.
 - c) Der Kunde oder der Gast ohne Zustimmung des Boardinghouse Paradiso das Zimmer einem Dritten zur Nutzung überlässt.
 - d) Wenn der Gast das Boardinghouse Paradiso, andere Gäste oder den Beherbergungsbetrieb bzw. die Sicherheit und das Ansehen des Boardinghouse Paradiso in der Öffentlichkeit stört oder wenn er sich in solchem Maße vertragswidrig verhält.
 - e) Der Vertragspartner mit Zahlungen mehr als 10 Tage im Verzug ist.
25. Die vereinbarten Preise sind Nettopreise, zzgl. der jeweiligen gesetzlichen Umsatzsteuer. Kommt es nach dem Abschluss des Beherbergungsvertrages zu einer Erhöhung, so gilt der zur Zeit der Nutzung des Zimmers geltende Steuersatz.

Die Mindestbuchungszeit bei den angegebenen Preisen beträgt 1 Monat. Kürzere Buchungszeiten sind nach Vereinbarung möglich.
26. Das Boardinghouse Paradiso ist berechtigt, die verbindliche Reservierung des Zimmers von der Leistung einer Vorauszahlung abhängig zu machen. Die geforderten Vorauszahlungen sind jeweils bis zu dem auf der Rechnung angegebenen Zeitpunkt zu bezahlen. Dies betrifft vor allem Beherbergungsverträge mit einer Laufzeit von über 2 Monaten und Buchungen während Messezeiten und Großveranstaltungen (z. B. Oktoberfest).
27. Als Zahlungsart werden ausschließlich Banküberweisung auf das auf der Rechnung angegebene Bankkonto oder Kreditkartenzahlungen akzeptiert.
28. Für jede Mahnung berechnet das Boardinghouse Paradiso eine Mahngebühr von 5,00 Euro.
29. Ist der Kunde nicht gleichzeitig der Gast, so haften beide, der Kunde und der Gast gegenüber dem Boardinghouse Paradiso als Gesamtschuldner für die Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag.
30. Bei Stornierung vor Bezug des Zimmers durch den Gast werden Stornokosten fällig.

Maßgeblich für die Berechnung ist der Eingang / Erhalt der Rücktrittserklärung in Textform beim Boardinghouse Paradiso. Wird das Zimmer nicht anderweitig vermietet, kann das Boardinghouse Paradiso den vereinbarten Übernachtungspreis abzgl. eines pauschalierten Abzugs für ersparte Aufwendungen verlangen.

Die Stornokosten betragen mithin:

- a) Bei Rücktritt bis 7 Tage vor Anreise kostenfrei
- b) Bei Rücktritt 6 – 3 Tage vor Anreise 50 % des Übernachtungspreises
- c) Bei Rücktritt ab 2 Tage vor Anreise 80 % des Übernachtungspreises
- d) Bei Rücktritt bei Anreisetag oder Nichterscheinen des Gastes 100 % des Übernachtungspreises

Bei vorzeitiger Abreise nach erfolgtem Check-In ist eine Rückerstattung des vereinbarten Preises für alle gebuchten Leistungen ausgeschlossen.

31. Wird eine Anzahlung oder eine Vorauszahlung, auch nach Verstreichen einer gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist das Boardinghouse Paradiso zum Rücktritt des Beherbergungsvertrages berechtigt.
32. Kündigt das Boardinghouse Paradiso den Beherbergungsvertrag gemäß Punkt 23, so behält sich das Boardinghouse Paradiso den Anspruch auf den vollen Übernachtungspreis vor, es sei denn, die fristlose Kündigung erfolgt aufgrund höherer Gewalt.
33. Erfüllung- und Zahlungsort sowie Gerichtsstand ist Dachau.
34. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
35. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Parteien sind verpflichtet, die unwirksame Bestimmung durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem in wirtschaftlicher und rechtlicher Sicht ursprünglich Gewollten am nächsten kommt.